



CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ GIÁM ĐỊNH HÀ THÀNH
Địa chỉ: Phòng 207 tòa CT2-C1, Chung cư VOV, Đường Lương Thế Vinh,
Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Tên khách hàng	Công ty Cổ phần Bia Hà Nội - Hải Phòng
Mục đích thẩm định giá	Xác định giá trị làm cơ sở bán thanh lý theo chủ trương thanh lý vật tư thiết bị không sử dụng
Tên tài sản thẩm định giá	Hệ thống nhà nấu cũ
Thời điểm thẩm định giá	Tháng 12 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ GIÁM ĐỊNH HÀ THÀNH

Địa chỉ: Phòng 207 tòa CT2-C1, Chung cư VOV, Đường Lương Thế Vinh, Phường Đại Mỗ,
thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.66 885 895

Di động: 0928 166 333 / 0983 511 755

Email: hathanh.thamdingh@gmail.com

Website: <https://hathanhvietnam.com>

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: Công ty Cổ phần Bia Hà Nội - Hải Phòng

Căn cứ Hợp đồng số 2501/53370.25/HĐTĐ ngày 20 tháng 11 năm 2025 giữa Công ty Cổ phần Bia Hà Nội - Hải Phòng và Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Hà Thành;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định giá số 332/2025/1002/BC ngày 09 tháng 12 năm 2025;

Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Hà Thành cung cấp Chứng thư thẩm định giá số 332/2025/1002 ngày 09 tháng 12 năm 2025 với các nội dung sau đây:

1. Khách hàng thẩm định giá

- Tên đơn vị: Công ty Cổ phần Bia Hà Nội - Hải Phòng
- Mã số thuế: 0200153370
- Địa chỉ: Số 16 Lạch Tray, Phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng
- Người đại diện: Ông **Phùng Văn Quỳnh** Chức vụ: Phó Giám đốc

2. Thông tin về tài sản thẩm định giá

- Tên tài sản thẩm định giá: Hệ thống nhà nấu cũ

(Chi tiết Phụ lục đính kèm Báo cáo kết quả thẩm định giá kèm theo)

- Chủng loại tài sản: Theo khả năng di dời tài sản thẩm định được phân loại là Động sản.
- Đặc điểm về mặt pháp lý của tài sản thẩm định giá: *Chi tiết tại Báo cáo kết quả thẩm định giá kèm theo.*
- Đặc điểm về mặt kỹ thuật của tài sản thẩm định giá: *Chi tiết tại Báo cáo kết quả thẩm định giá kèm theo.*

3. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 12 năm 2025

4. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị làm cơ sở bán thanh lý theo chủ trương thanh lý vật tư thiết bị không sử dụng.

5. Căn cứ pháp lý

Chi tiết tại Báo cáo kết quả thẩm định giá kèm theo.

6. Cơ sở giá trị của tài sản thẩm định giá

Giá trị thị trường.

7. Giả thiết và giả thiết đặc biệt (nếu có)

Chi tiết tại Báo cáo kết quả thẩm định giá kèm theo

8. Cách tiếp cận, phương pháp thẩm định giá

Chi tiết tại Báo cáo kết quả thẩm định giá kèm theo.

9. Kết quả thẩm định giá

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: **1.100.000.000** đồng

(Bằng chữ: Một tỷ, một trăm triệu đồng chẵn).

- Giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, toàn bộ chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển do bên mua chịu.

- Chi tiết xem Phụ lục đính kèm.

10. Những điều khoản loại trừ và hạn chế kèm theo kết quả thẩm định giá

Chi tiết tại Báo cáo kết quả thẩm định giá kèm theo.

11. Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá

06 tháng kể từ ngày phát hành.

12. Các tài liệu kèm theo

- Báo cáo kết quả thẩm định giá;

- Các phụ lục kèm theo (nếu có).

- Chứng thư thẩm định giá được phát hành 04 (bốn) bản chính bằng tiếng Việt, Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Hà Thành lưu 01 (một) bản, khách hàng giữ 03 (ba) bản - có giá trị như nhau.

- Mọi hình thức sao chép Chứng thư thẩm định giá không có sự đồng ý bằng văn bản của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Hà Thành đều là hành vi vi phạm pháp luật.

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ GIÁM ĐỊNH HÀ THÀNH

Thẩm định viên về giá hành nghề

Ngô Tuấn Anh

Số thẻ Thẩm định viên về giá số III06.315



Nguyễn Chí Đức

Số thẻ Thẩm định viên về giá số IX14.1094

Số: 332/2025/1002/BC

Hà Nội, ngày 09 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số: 332/2025/1002 ngày 09 tháng 12 năm 2025)

1. Các thông tin về doanh nghiệp thẩm định giá

- Tên doanh nghiệp: Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Hà Thành;
- Địa chỉ: Phòng 208 nhà B số 169 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Yên Hoà, thành phố Hà Nội;
- Địa chỉ VPGD: Phòng 207 Tòa CT2C1, Chung cư VOV, Đường Lương Thế Vinh, Tổ dân phố số 1, Phường Đại Mỗ, TP Hà Nội;
- Mã số giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá: Số 332/TĐG cấp lần đầu ngày 27/5/2019; Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính về việc doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động kinh doanh dịch vụ thẩm định giá năm 2025;
- Thẩm định viên thực hiện hoạt động thẩm định giá: Ngô Tuấn Anh. Số thẻ Thẩm định viên về giá số III06.315;
- Người thực hiện việc thu thập thông tin và soạn thảo hồ sơ: Trần Tú Anh
- Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp thẩm định giá: Nguyễn Chí Đức. Số thẻ Thẩm định viên về giá số IX14.1094.

2. Các thông tin cơ bản về cuộc thẩm định giá

- Khách hàng yêu cầu thẩm định giá: Công ty Cổ phần Bia Hà Nội - Hải Phòng
- Hợp đồng thẩm định giá số: 2501/53370.25/HĐTĐ ngày 20 tháng 11 năm 2025
- Tên tài sản thẩm định giá: Hệ thống nhà nấu cũ
- Thời điểm thẩm định giá: Tháng 12 năm 2025
- Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị làm cơ sở bán thanh lý theo chủ trương thanh lý vật tư thiết bị không sử dụng
- Các dữ liệu sử dụng trong phương pháp được thu thập từ thị trường, các dữ liệu lịch sử và tham khảo nguồn thông tin từ mạng Internet.

Các văn bản pháp quy về thẩm định giá

- Luật Giá số 16/2023/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 19/6/2023;
- Thông tư số 30/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 ban hành quy định các chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam về quy tắc đạo đức nghề nghiệp thẩm định giá, phạm vi công việc thẩm định giá, cơ sở giá trị thẩm định giá, hồ sơ thẩm định giá;

- Thông tư số 31/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 quy định Chuẩn mực thẩm định giá về Thu thập và Phân tích thông tin về tài sản thẩm định giá;
- Thông tư 32/2024/TT-BTC ngày 16/5/2024 quy định Chuẩn mực thẩm định giá về cách tiếp cận từ thị trường, cách tiếp cận từ chi phí, cách tiếp cận từ thu nhập;
- Các văn bản pháp luật khác có liên quan của Nhà nước.

3. Thông tin về tài sản thẩm định giá

- Tên tài sản thẩm định giá: Hệ thống nhà nấu cũ
- Chung loại tài sản: Được phân loại theo khả năng di dời là Động sản.
- Đặc điểm về mặt pháp lý: Tài sản thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Bia Hà Nội - Hải Phòng .
- Đặc điểm về mặt kỹ thuật của tài sản thẩm định giá: Xem Chi tiết tại Phụ lục I: Bảng tổng hợp thông tin và kết quả thẩm định giá

4. Thông tin tổng quan về thị trường giao dịch của nhóm (loại) tài sản thẩm định giá

Thị trường tài sản thẩm định là thanh lý Hệ thống nhà nấu cũ. Thị trường tài sản thẩm định giá không có nhiều giao dịch do các thiết bị thanh lý tương đối đặc thù. Các thông tin về giá của các tài sản thẩm định thu thập được đều là các giao dịch tự nguyện giữa các bên có đầy đủ thông tin như nhau nên mức giá giao dịch thu thập được đã phản ánh hợp lý giá trị thị trường của các tài sản giao dịch. Nhìn chung tại thời điểm thẩm định giá, thị trường tài sản thẩm định không có biến động lớn bất thường, không có sự chênh lệch quá lớn giữa cung - cầu, đường giá cả tiệm cận với trục giá trị, giá cả trên thị trường có thể phản ánh được giá trị tài sản. Thị trường tài sản thẩm định có nhiều đơn vị cung cấp sản phẩm với nhiều mức giá khác nhau. Căn cứ vào danh mục tài sản cần thẩm định giá, thẩm định viên khảo sát giá của các đơn vị cung cấp lớn, uy tín đang cung cấp trên địa bàn tỉnh và các tỉnh lân cận với giá cả cạnh tranh để đưa ra mức giá chỉ dẫn phù hợp với thị trường. Các nhân tố ảnh hưởng đến giá thị trường của tài sản thẩm định giá bao gồm cung - cầu tài sản, sự ổn định về chính trị - kinh tế - xã hội, chính sách thuế... tại thời điểm thẩm định giá.

5. Giả thiết và giả thiết đặc biệt (nếu có)

Tại thời điểm thẩm định giá tài sản, tình hình kinh tế xã hội ở Việt Nam tương đối ổn định, tình hình biến động về giao dịch động sản tại khu vực có tài sản thẩm định giá cũng tương đối ổn định. Do đó kết quả thẩm định giá được đưa ra dựa trên giả định trong trường hợp tình hình phát triển kinh tế và biến động về giao dịch động sản trong thời gian tới vẫn tiếp tục ổn định, không có tăng trưởng nóng hoặc suy thoái trầm trọng; Tình hình xã hội vẫn ổn định không có chiến tranh, bạo loạn chính trị hoặc thiên tai, dịch bệnh

6. Việc áp dụng cách tiếp cận và phương pháp thẩm định giá

Áp dụng cách tiếp cận từ thị trường và Phương pháp so sánh để thực hiện nghiệp vụ thẩm định giá. Tài sản thẩm định giá và các tài sản so sánh trong các báo giá thu thập được không

có sự khác nhau nên không phải lập bảng hiệu chỉnh về giá đối với các yếu tố khác biệt giữa các tài sản so sánh và tài sản thẩm định giá. Tỷ lệ chênh lệch về giá của các tài sản so sánh với giá trị trung bình về giá của các tài sản so sánh đảm bảo không vượt quá 15%. Tài sản cần thẩm định phục vụ mục đích xác định giá trị làm cơ sở bán thanh lý theo chủ trương thanh lý vật tư thiết bị không sử dụng nên để đảm bảo tính hiệu quả kinh tế và tiết kiệm chi phí, mức giá chỉ dẫn của tài sản thẩm định giá được xác định theo mức giá cao nhất trong các báo giá thu thập được

7. Giá trị tài sản cần thẩm định giá

- Với cách tiếp cận và phương pháp thẩm định giá nêu trên, Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Hà Thành thông báo kết quả thẩm định giá là: **1.100.000.000** đồng

(Bằng chữ: Một tỷ, một trăm triệu đồng chẵn)

- Giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, toàn bộ chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển do bên mua chịu.

- Chi tiết tại phụ lục đính kèm.

8. Thời hạn có hiệu lực của kết quả thẩm định giá

06 tháng kể từ ngày phát hành.

9. Những điều khoản loại trừ và hạn chế

- Kết quả thẩm định giá được sử dụng cho một “Mục đích thẩm định giá” duy nhất theo yêu cầu của khách hàng tại Mục 5 của chứng thư thẩm định giá;

- Kết quả thẩm định giá trên chỉ áp dụng cho đúng số lượng, khối lượng với đặc điểm, quy cách, thông số kỹ thuật đã thẩm định. Việc sử dụng kết quả thẩm định giá này áp dụng cho các tài sản khác dưới bất kỳ hình thức nào là không có giá trị pháp lý;

- Kết quả thẩm định giá nêu trên là mức giá để tư vấn cho khách hàng xem xét, quyết định hoặc phê duyệt giá theo quy định hiện hành; Đồng thời chỉ có giá trị trong phạm vi danh mục, số lượng và khối lượng công việc tại hồ sơ do khách hàng đề nghị, cung cấp và trong điều kiện giới hạn bởi các thông tin thị trường mà người thực hiện thu thập được tại thời điểm thẩm định giá, không có giá trị trong các trường hợp khác;

- Khách hàng phải có nghĩa vụ tài chính thanh toán phí dịch vụ thẩm định giá cho Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Hà Thành khi sử dụng kết quả thẩm định giá;

- Kết quả thẩm định giá được xác định theo cơ sở giá trị và phương pháp thẩm định giá nêu trên, căn cứ theo thông tin thu thập được của tài sản thẩm định và các tài sản so sánh trong quá trình làm việc;

- Kết quả thẩm định giá trên chỉ có giá trị đối với các bản chính do Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Hà Thành phát hành và cho đối tượng sử dụng đã ghi trong Chứng thư này.

10. Các phụ lục kèm theo:

- Phụ lục 01: Bảng tổng hợp kết quả thẩm định giá;
 - Phụ lục 02: Bảng phân tích chi tiết kết quả thẩm định giá;
 - Phụ lục 03: Bảng tổng hợp thông số kỹ thuật của tài sản thẩm định giá;
 - Phụ lục 04: Hình ảnh tài sản thẩm định giá.
- Báo cáo kết quả thẩm định giá được phát hành 04 (bốn) bản chính bằng tiếng Việt kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 332/2025/1002 ngày 09 tháng 12 năm 2025 tại Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Hà Thành.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
VÀ GIÁM ĐỊNH HÀ THÀNH**

Thẩm định viên về giá hành nghề

Giám đốc



Ngô Tuấn Anh

Số thẻ Thẩm định viên về giá số III06.315



Nguyễn Chi Đức

Số thẻ Thẩm định viên về giá số IX14.1094

PHỤ LỤC 01
BẢNG TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ

Đơn vị tính: Đồng

TT	Mã tài sản	Tên thiết bị	Vị trí	Đơn vị tính	Số lượng	Giá trị
	Tổng cộng					1.100.000.000
1	2112B037	Hệ thống máy xay và thiết bị nấu.	Nhà Nấu cũ	HT	01	
2	2112B016	Nồi HUPBLONG16m ³ và thùng trung gian	Nhà Nấu cũ	Cái	02	
3	2112B005	Nồi lọc bã 13m ³	Nhà Nấu cũ	Cái	01	
4	2112B061	Hệ thống xích ống vận chuyển malt/gạo sau xay/nghiên	Nhà Nấu cũ	HT	01	
5	2112B062	Hệ thống xay nghiền và vận chuyển malt gạo	Nhà Nấu cũ	HT	01	
6	2112B063	Nồi nấu gạo (nồi cháo 2)	Nhà Nấu cũ	Cái	01	
7	2112B064	Tủ điều khiển của nhà nấu	Nhà Nấu cũ	Cái	01	

PHỤ LỤC 02
PHÂN TÍCH CHI TIẾT KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ

Đơn vị tính: Đồng

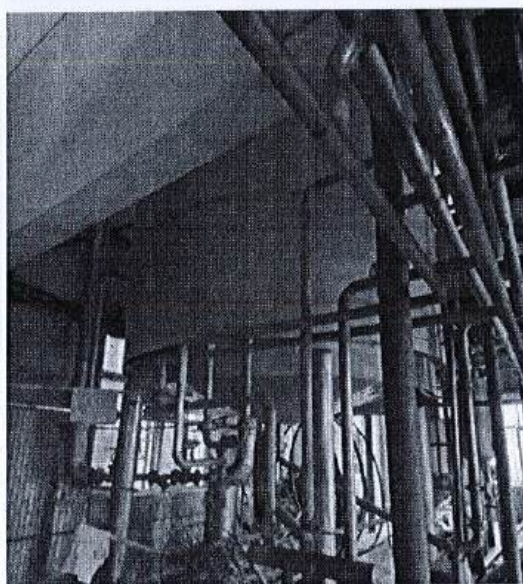
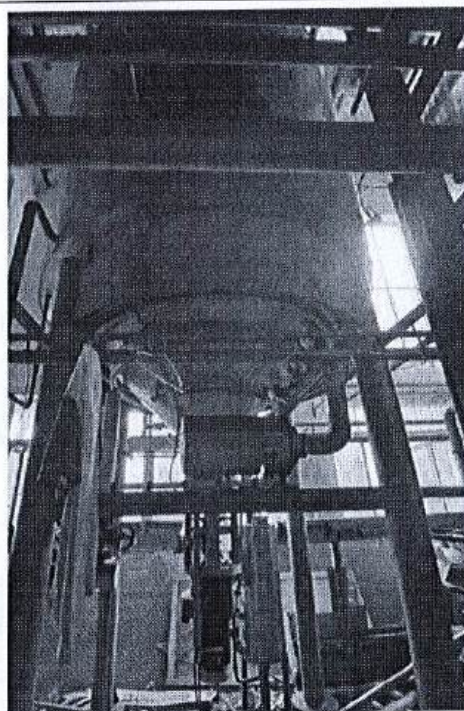
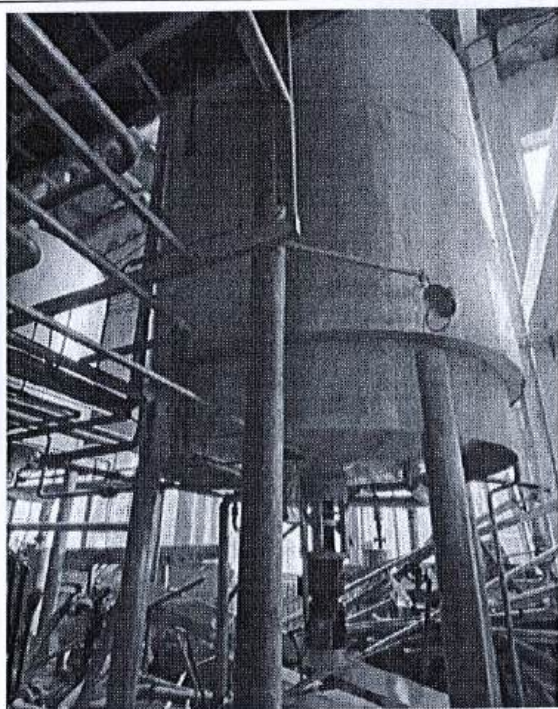
STT	Nội dung	Thông tin so sánh từ báo giá			Đơn giá được chọn
		Báo giá 1	Báo giá 2	Báo giá 3	
1	Hệ thống nhà nấu cũ	1.100.000.000	981.950.000	950.000.000	1.100.000.000

Đối với mục đích thẩm định giá phục vụ thanh lý tài sản, nguyên tắc xác định giá trị thị trường ưu tiên mức giá hợp lý nhất trên cơ sở so sánh các báo giá có điều kiện giao dịch tương đương. Qua xem xét các báo giá thu thập được, nhận thấy không có sự khác biệt đáng kể về điều kiện cung ứng, chất lượng và thời gian giao hàng giữa các đơn vị cung cấp. Do đó, để đảm bảo tính hiệu quả kinh tế và tiết kiệm chi phí, giá trị thẩm định được xác định theo mức giá cao nhất trong các báo giá thu thập được.

PHỤ LỤC 03:
BẢNG TỔNG HỢP THÔNG TIN CỦA TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

STT	Mã tài sản	Tên thiết bị	Vị trí	ĐVT	Số lượng	Năm lắp đặt	Nguyên giá (đồng)	Hao mòn lũy kế (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)
1	2112B037	Hệ thống máy xay và thiết bị nấu.	Nhà Nấu cũ	HT	01	1995	6.000.000.000	6.000.000.000	0
2	2112B016	Nồi HUPBLONG 16m ³ và thùng trung gian	Nhà Nấu cũ	Cái	02	2009	522.750.000	522.750.000	0
3	2112B005	Nồi lọc bã 13m ³	Nhà Nấu cũ	Cái	01	2009	1.195.000.000	1.195.000.000	0
4	2112B061	Hệ thống xích ống vận chuyển malt/gạo sau xay/nghiền	Nhà Nấu cũ	HT	01	2009	1.713.387.496	1.713.387.496	0
5	2112B062	Hệ thống xay nghiền và vận chuyển malt gạo	Nhà Nấu cũ	HT	01	2009	2.012.263.805	2.012.263.805	0
6	2112B063	Nồi nấu gạo (nồi cháo 2)	Nhà Nấu cũ	Cái	01	2009	648.686.268	648.686.268	0
7	2112B064	Tủ điều khiển của nhà nấu	Nhà Nấu cũ	Cái	01	2009	56.393.826	56.393.826	0

PHỤ LỤC 04:
HÌNH ẢNH TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DĂNG KÝ THAM GIA CHÀO GIÁ THANH LÝ

Kính gửi: CÔNG TY CP THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ GIÁM ĐỊNH HÀ THÀNH

Tên tôi là: Nguyễn Văn Toàn

sinh năm: 1974

CMND số: 001074007465 cấp ngày: 10/07/2021 tại: Cục CS QLHC

Điện thoại: 0393093616

Đại diện cho đơn vị: Công ty Cổ phần Điện Tự Động Hóa TBM

Mã số thuế: 0111112319

Địa chỉ: xóm 10, Thôn 3, Xã Quốc Oai, TP Hà Nội, Việt Nam

Qua thông tin Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá và Giám Định Hà Thành đã thông báo tổ chức bán thanh lý tài sản. Sau khi tìm hiểu, xem thực tế tài sản, nghiên cứu hồ sơ và Nội dung thanh lý bao gồm:

STT	Mã tài sản	Tên thiết bị	Vị trí	Đơn vị tính	Số lượng
1	2112B037	Hệ thống máy xay và thiết bị nấu.	Nhà Nấu cũ	HT	01
2	2112B016	Nồi HUPBLONG 16m ³ và thùng trung gian	Nhà Nấu cũ	Cái	02
3	2112B005	Nồi lọc bã 13m ³	Nhà Nấu cũ	Cái	01
4	2112B061	Hệ thống xích ống vận chuyển malt/gạo sau xay/nghiền	Nhà Nấu cũ	HT	01
5	2112B062	Hệ thống xay nghiền và vận chuyển malt gạo	Nhà Nấu cũ	HT	01
6	2112B063	Nồi nấu gạo (nồi cháo 2)	Nhà Nấu cũ	Cái	01
7	2112B064	Tủ điều khiển của nhà nấu	Nhà Nấu cũ	Cái	01

Tôi trả giá tài sản nêu trên với mức giá như sau:

Bằng số: 950.000.000

Bằng chữ: Chín trăm năm mươi triệu đồng chẵn

Giá trên đã bao gồm tất cả các chi phí theo quy định của hồ sơ mời chào giá

Hiệu lực chào giá: 03 tháng kể từ ngày ký

Tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung ghi không đúng nêu tại Phiếu này./.

Hà nội, ngày 06 tháng 12 năm 2025

NGƯỜI DĂNG KÝ THAM GIA



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Toàn

CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT
THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ ĐẠI NAM
ĐC: Phù Dực – Phù Đổng – Hà Nội
ĐT: 0983355938

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Hà Nội, ngày 05 tháng 12 năm 2025.

THƯ NGỎ

(Về việc: chào giá một số thiết bị thanh lý)

Kính gửi: Công ty Cổ Phần Thẩm Định Giá Hà Thành

Qua tìm hiểu, chúng tôi được biết Quý công ty đang có nhu cầu thanh lý một số thiết bị máy móc, thiết bị tại “Hệ thống nhà nấu cũ” thuộc nhà máy Bia Hà Nội – Hải Phòng. Bằng thư ngỏ này, chúng tôi xin được chào giá mua và đề xuất mua như sau:

- Giá chào mua:
 - Bằng số: **1.100.000.000** vnd.
 - Bằng chữ: Một tỷ một trăm triệu đồng chẵn.
- Thanh toán:
 - Bằng chuyển khoản
 - Thanh toán lần 1: 15% giá trị hợp đồng trong vòng 15 ngày sau khi hợp đồng được kí kết.
 - Thanh toán lần 2: nốt 85% giá trị còn lại của hợp đồng trước khi thiết bị bắt đầu được tháo dỡ và đồng thời xuất hóa đơn tài chính cho bên mua.
- Danh mục thiết bị: (xem đính kèm phía dưới)
- Giá trên đã bao gồm thuế, chi phí bốc dỡ, đóng gói, vận chuyển

Mong được chấp thuận và hợp tác của Quý công ty.

Trân trọng cảm ơn.

CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT
THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ ĐẠI NAM



GIÁM ĐỐC

Đỗ Xuân Lâm



576
TY
ÁN
H
DI
AN
H

DANH MỤC THIẾT BỊ THANH LÝ

HỆ THỐNG NHÀ NẤU CŨ

Đơn vị quản lý thiết bị : Nhà máy Bia Hà Nội – Hai Phòng

Thiết bị: Danh mục thiết bị thuộc “Hệ thống nhà nấu cũ”

STT	Mã tài sản	Tên thiết bị	Vị trí	Đơn vị tính	Số lượng
1	2112B037	Hệ thống máy xay và thiết bị nấu.	Nhà Nấu cũ	HT	01
2	2112B016	Nồi HUPBLONG16m ³ và thùng trung gian	Nhà Nấu cũ	Cái	02
3	2112B005	Nồi lọc bã 13m ³	Nhà Nấu cũ	Cái	01
4	2112B061	Hệ thống xích ống vận chuyển malt/gạo sau xay/nghiền	Nhà Nấu cũ	HT	01
5	2112B062	Hệ thống xay nghiền và vận chuyển malt gạo	Nhà Nấu cũ	HT	01
6	2112B063	Nồi nấu gạo (nồi cháo 2)	Nhà Nấu cũ	Cái	01
7	2112B064	Tủ điều khiển của nhà nấu	Nhà Nấu cũ	Cái	01



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM CHÀO GIÁ MUA TÀI SẢN THANH LÝ

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ GIÁM ĐỊNH HÀ THÀNH

Tổ chức đăng ký tham gia mua thanh lý tài sản: Công ty TNHH Dịch Vụ Thương Mại Khánh Hoàng

Số ĐKKD: 0108904032

Địa chỉ: Số 11, ngách 70, ngõ 1395, đường Giải Phóng, Phường Hoàng Mai, TP Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 0945311079

Họ và tên người đại diện: Nguyễn Khánh Hoàng

Chức vụ: Giám đốc công ty

Sau khi xem tài sản, tham khảo hồ sơ, đọc kỹ và đồng ý các nội dung của thư mời chào giá do thanh lý “ Hệ thống nhà nấu cũ” tại công ty cổ phần Bia Hà Nội – Hải Phòng do công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Hà Thành ban hành ngày 20/11/2025, tôi xin đăng ký tham gia mua thanh lý tài sản là 981.950.000 VND (Chín trăm tám mươi một triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng chẵn).

Tôi xin cam kết:

- Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;
- Chấp nhận hiện trạng tài sản và không có khiếu nại khiếu kiện về tài sản;
- Nộp đủ số tiền mua tài sản trong thời hạn quy định; Chịu trách nhiệm làm các thủ tục với cơ quan có thẩm quyền; nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan khác (nếu có) theo quy định hiện hành của nhà nước;
- Thực hiện nghiêm túc quy định của pháp luật về thanh lý tài sản và pháp luật chuyên ngành về tài sản thanh lý.

Hà Nội, ngày 08 tháng 12 năm 2025

Người đăng ký



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Khánh Hoàng